

# Rénovation de la MAM - CH DOLE

## MAITRE D'OUVRAGE

CH LOUIS PASTEUR  
Avenue Léon Jouhaux  
39100 DOLE

## Lot n°1

## MAÇONNERIE - VRD

## CCTP

### MAITRE D'OEUVRE :

FORMA3  
188 avenue Jacques Duhamel, DOLE  
39100 DOLE  
Tél : 03 84 82 87 00  
Mél : architectes@forma3.fr

### BE FLUIDES :

LAZZAROTTO  
9 Montée Saint-Romain  
39200 SAINT-CLAUDE  
Tél : 03 84 45 60 28  
Mél : bet@lazza.biz

Dossier	24.31
Date	24/09/2025
Phase	DCE
Indice	

Sommaire

Description des ouvrages.....	6
Aménagement extérieur.....	6
Modifications d'ouverture.....	7

Code	Désignation
1.1	<b>Prescriptions générales</b>
1.1.1	<b>Présentation générale</b> <p>Le présent descriptif a pour objet de définir les travaux tous corps d'état destiné à la rénovation de la MAM du CH de Dole.</p> <p>Lieu des travaux : CH LOUIS PASTEUR Avenue Léon Jouhaux 39100 DOLE</p> <p>Bâtiment ERP : - Catégorie ERP 5eme - Type : R</p> <p>Bâtiment : rez de chaussée</p> <p>Liste des lots : 01 : MACONNERIE - V.R.D. 02 : MENUISERIES EXTÉRIEURES 03 : MENUISERIES INTÉRIEURES 04 : CLOISONS - FAUX PLAFOND - PEINTURES 05 : REVETEMENT DE SOL 06 : PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION 07 : ÉLECTRICITÉ - COURANTS FAIBLES</p>
1.1.2	<b>Coordination</b> <p>Pour que la coordination des travaux se fasse dans les meilleures conditions, le titulaire du présent lot devra travailler en étroite collaboration avec les différents intervenants sur le chantier.</p> <p>Afin d'assurer une parfaite coordination avec les autres intervenants, chaque entrepreneur doit prendre connaissance de l'ensemble du dossier de consultation y compris les descriptifs des autres lots.</p> <p>En complément de la mission de coordination assurée par l'Architecte, l'entreprise doit la coordination avec les différents intervenants ; entreprises, fournisseurs, ERDF, GRDF, France Télécom, Concessionnaire AEP, EU, EP, etc...</p>
1.1.3	<b>Plan général de coordination</b> <p>L'entrepreneur devra impérativement la lecture du PGC établit par le coordonnateur de sécurité et prévoira dans son prix toutes les incidences liées aux travaux affectés à la sécurité, à la protection des personnes et à l'hygiène pendant l'exécution de ses travaux.</p>
1.1.4	<b>État des lieux</b> <p>L'entrepreneur se rendra sur place pour reconnaître les conditions dans lesquelles il pourra travailler. Tous les travaux nécessaires seront dus pour la livraison des ouvrages définis par les plans et le devis descriptif, compte-tenu :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De la disposition et de la fréquentation des lieux</li><li>- Des exigences de voirie Aucune sujétion particulière imprévue ne sera admise pour revenir sur le prix global et forfaitaire du marché ni sur la valeur des prix unitaires.</li></ul> <p>L'entrepreneur, par le fait même de présenter une offre de prix, s'étant rendu compte des travaux à réaliser, de leur importance et de leur nature, reconnaît qu'il a suppléé par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier.</p> <p>Au démarrage de chantier, un état des lieux des voiries et trottoirs sera réalisé par les services de la mairie et en présence de l'entrepreneur, cet état des lieux servira de base en cas de litige et ainsi l'entrepreneur devra la réparation ou remise en état des ouvrages endommagés par ses engins et camions sur la voie publique. Il devra le nettoyage de ses camions et engins ainsi que celui de la chaussée et des trottoirs empruntés. En cas de manquement de l'entreprise, le maître d'oeuvre se réserve le droit de faire intervenir une entreprise de son choix aux frais de l'entreprise défaillante.</p>
1.1.5	<b>Contraintes particulières</b> <p>Sans objet</p>
1.1.6	<b>Vérification des données des documents de la consultation</b> <p>Le présent descriptif et les plans du maître d'oeuvre ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description de tous les matériaux, ouvrages, détails ou dispositifs divers, il reste entendu que sont compris dans le prix global et forfaitaire du marché non seulement tous les ouvrages indiqués aux pièces du marché mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction suivant les règles de l'art, des règlements et normes en vigueur, des règles élémentaires de l'esthétique. L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et, en général, de toutes les conditions pouvant influencer sur l'exécution, le délai, le coût des travaux. Il doit faire, par écrit, ses observations éventuelles avant la signature de son marché. Sans observation de sa part, il est considéré que l'entrepreneur fait siennes les quantités, pièces écrites, graphiques et prescriptions contenues dans le présent dossier d'appel d'offre.</p>
1.1.7	<b>Spécifications des textes de référence</b> <p>Les prescriptions particulières du présent descriptif font référence aux textes suivants en vigueur à la date des travaux, à savoir :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>* Cahier des Clauses Techniques Générales (fascicules)</li><li>* Documents Techniques Unifiés</li><li>* Eurocodes</li><li>* Réglementation RT 2012</li><li>* Normes relatives à la réglementation acoustique</li><li>* Normes relatives à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite</li><li>* Normes relatives à la réglementation incendie</li><li>* Recommandations Professionnelles</li><li>* Normes Françaises et Européenne</li><li>* Avis techniques du CSTB</li><li>* Les Agréments techniques européens validés par le bureau de contrôle</li><li>* Les procédures ATEX validées par le bureau de contrôle</li></ul>

Code	Désignation
1.1.8	<p>* Règles de calcul * Arrêtés, Décrets, Circulaires * Code du travail * Code de la santé publique * Code de la construction et de l'habitation * Règles sanitaire départementales et nationales</p> <p><b>Dessins et pièces</b></p> <p>L'entreprise devra fournir les plans de construction, plans de détail, note de calcul et les plans détaillés de fabrication à l'Architecte avant tout commencement des travaux d'exécution. Les pièces remises au Maître d'oeuvre ne pourront subir de modifications sans l'accord écrit de celui-ci.</p> <p>La remise des dessins et notes justificatives au Maître d'oeuvre, n'atténuera en rien la responsabilité de l'entrepreneur qui reste civilement responsable de la stabilité des ouvrages, conformément aux articles 1792 et 2270 du Code Civil sans solidarité du Maître d'oeuvre.</p>
1.1.8.1	<p><b>Mission PAC</b></p> <p>La mission PAC est, quoi qu'il arrive, à la charge de l'entreprise adjudicataire. Cette mission complète la mission PRO/DCE et EXE de l'ingénierie de maîtrise d'oeuvre. Elle peut être réalisée en interne au sein de l'entreprise ou tout ou partie par un bureau d'étude spécialisé extérieur.</p> <p><b>NOTA : Aucune modification structurelle ou de rendu architectural ne saurait être admise sans accord explicite de la Maîtrise d'Œuvre, après vérification des incidences inhérentes.</b></p> <p>La mission PAC comprend une prestation incluant une note de calculs de fabrication complétée de plans d'atelier et de chantier. Elle inclut la diffusion, en temps et en heure, de ces documents.</p> <p><b>1. NOTE DE CALCULS DE FABRICATION :</b> En fonction de la particularité des fournitures choisies, l'entreprise fournira une note de calculs de fabrication comprenant : - Les hypothèses de charges     après vérification des poids des matériaux et matériels prévus d'être mis en œuvre par les entreprises retenues     après vérification des hypothèses retenues sur le Rapport Initial du Contrôle Technique (RICT) - Le dimensionnement de tous les éléments de la charpente (stabilité au feu, contraintes, déformations, fiches techniques ...) tenant compte des adaptations de sections, de qualité des matériaux ayant reçus l'agrément de la maîtrise d'oeuvre - L'étude globale de stabilité de l'ouvrage (vent, séisme ...) - Les descentes de charges définitives - La justification des assemblages (boulons, soudures, fiches techniques ...) - La justification des scellements et appuis</p> <p><b>2. PLANS D'ATELIER ET DE CHANTIER :</b> L'entreprise fournira les plans de fabrication, d'atelier et de chantier suivants : - Le plan d'implantation de la maçonnerie compris détails des appuis et ancrages - Les plans de détails des assemblages - Le carnet de ferrures et d'une façon générale tous les plans de détails nécessaires à la bonne exécution des travaux du contrat</p> <p><b>3. DIFFUSION DES DOCUMENTS DE MISSION PAC :</b> L'entreprise adressera, en temps et en heure, le plan d'implantation accompagné de la descente de charge définitive, au bureau d'étude BA en charges de l'étude de réalisation des maçonneries avec copie au Maître d'Œuvre et au bureau de Contrôle Technique. L'entreprise adressera, l'ensemble du dossier PAC, composé de la note de calculs de fabrication et des plans d'atelier et de chantier au Maître d'Œuvre ainsi qu'au bureau de Contrôle Technique. L'accord du Maître d'Œuvre et du bureau de Contrôle Technique, sur le dossier PAC, devra être obtenu avant toute mise en fabrication par l'entreprise.</p> <p>résultant de la méthodologie propre à l'entreprise, nomenclatures &amp; façonnages d'armatures, calepinage, quantité à commander</p>
1.1.9	<p><b>Garanties de parfait achèvement / biennale / décennale</b></p> <p>L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction. Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux. Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie décennale et biennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.</p>
1.1.10	<p><b>Reconnaissance des sols</b></p> <p>L'entreprise est réputée connaître la nature et la consistance du terrain et des lieux. Elle comprendra dans son prix toutes les sujétions d'accès et d'évacuation aux décharges publiques. L'entrepreneur mettra, à la disposition du Maître d'ouvrage, les moyens nécessaires pour des sondages complémentaires ainsi que des essais de sol à partir du niveau de fouille du bâtiment au cas où il s'avérerait nécessaire.</p> <p><b>NOTA :</b> Les descriptions qui vont suivre ne sont pas limitatives étant entendu que l'entrepreneur devra tous les travaux nécessaires au bon achèvement de ses ouvrages.</p>

Code	Désignation
	<p>L'entrepreneur devra prendre connaissance de l'étude de sol réalisé. Si celle ce n'a pas été réalisé l'entrepreneur devra la réalisation des forages nécessaires. Dans ce cas l'entrepreneur devra adapter les fondations suivant la nature du terrain rencontré.</p> <p>NOTA : L'entreprise devra adapter ses fondations et terrassements en fonction du rapport de l'étude géotechnique. Aucune plus value ne sera acceptée sachant que l'entreprise devra avoir pris connaissance de l'étude géotechnique avant la remise de son offre.</p>
1.1.11	<p><b>Evacuation des déchets</b></p> <p>Chaque entreprise aura à sa charge l'enlèvement quotidien de ses propres déchets et l'évacuation en dehors du chantier, compris frais de décharge éventuels. A défaut, le maître d'œuvre ou le coordinateur SPS pourra faire évacuer les gravois par une entreprise de son choix, à la charge de l'entreprise défaillante.</p>
1.1.12	<p><b>Nettoyage et protection</b></p> <p>L'entrepreneur prendra toutes les dispositions nécessaires lors de ses interventions pour ne pas endommager les parkings, bordures, engazonnement et plantations. Tous les ouvrages endommagés devront être repris par l'entrepreneur, à ses frais.</p> <p>Tous les ouvrages sont protégés contre les aléas du chantier par un procédé à soumettre au maître d'oeuvre en fonction de la nature des ouvrages. En fin de chantier et avant réception, l'entrepreneur doit l'enlèvement des protections ainsi que le nettoyage complet de ses ouvrages.</p>
1.1.13	<p><b>Accès aux ouvrages</b></p> <p>L'entreprise titulaire du présent lot devra l'accès aux ouvrages qu'il a à réaliser tel que : échafaudage, pont roulant, échelles etc ... L'ensemble des moyens mis en œuvre devra respecter les normes de sécurité en vigueur. L'entreprise devra la reprise des éléments dégradés suite à la mise en œuvre de ces moyens.</p>
1.1.14	<p><b>Essais</b></p> <p>Ils sont dus par le présent lot en ce qui concerne les écoulements des eaux pluviales et des eaux usées. Le passage de caméra dans les canalisations sont à la charge de l'entreprise.</p>
1.1.15	<p><b>Quantités</b></p> <p>Les quantités marquées au DPGF sont données à titre indicatif, l'entreprise en devant la vérification. Une fois le marché signé, l'entreprise devra l'exécution de l'ensemble des travaux qu'il y ait des quantités en plus ou en moins par rapport au DPGF. Sauf sur demande du maître d'ouvrage, pour la réalisation de travaux supplémentaires ou complémentaires.</p> <p>Nota : le marché est passé en prix global et forfaitaire.</p>

Code	Désignation
1.2	<b>Description des ouvrages</b>
1.2.1	<b>Aménagement extérieur</b>
1.2.1.1	<b>Sigle handicapé</b> Mise en place d'une peinture routière pour réalisation de marquage spécifique. Application d'une peinture pour marquage des sols comprenant : <ul style="list-style-type: none"><li>- nettoyage des surfaces à peindre</li><li>- prémarquage manuel</li><li>- application à la machine à tracer de 2 couches de peinture blanche spéciale glycérophthalique réflectorisante résistant à l'abrasion, aux intempéries et aux ultraviolet. Exécution sur revêtement hydrocarboné en bandes de 0,10m de large</li></ul>
1.2.1.2	<b>Bande d'aide à l'orientation</b> Fourniture et pose d'une bande d'aide à l'orientation comprenant : <ul style="list-style-type: none"><li>- pose extérieur sur support enrobé</li><li>- bande en résine méthacrylate de teinte blanche</li><li>- collage sur le support</li><li>- teinte au choix de l'architecte</li></ul>
1.2.1.3	<b>Clôture</b> Fourniture et pose d'une clôture grillagée comprenant : <ul style="list-style-type: none"><li>- poteau de clôture, scellés selon entraxe défini par le fabricant dans le sol suivant plan, compris fouille en trous, bétonnage et remblaiement à prévoir au présent lot, pour une finition parfaite.</li><li>- panneaux rigides hauteur 1.20 ml depuis le sol fini.</li><li>- épaisseur des fils du grillage 4 mm</li><li>- Poteaux et grillages livrés et posés avec une plastification haute adhérence sur acier galvanisé, garantie 10 ans. Teinte au choix de l'architecte.</li><li>- Toutes adaptations nécessaires suivant le profil du terrain naturel et toutes sujétions de bonne finition.</li><li>- Y compris carottage soigné de l'enrobé pour scellement des poteaux et reprise de l'enrobé après pose.</li></ul>
1.2.1.4	<b>Portillon</b> Fourniture et mise en oeuvre d'un portillon pivotant 1 vantail, de dimension 1,00 x 1,20 ht, de type Alliance de chez DIRICKX ou équivalent : <ul style="list-style-type: none"><li>- cadre en profil carré 40x40mm, remplissage tube carrée,</li><li>- finition métallisation à froid + plastification , teinte au choix de l'architecte.</li><li>- manoeuvre manuelle</li><li>- fixation des poteaux par scellement dans massif béton à la charge du présent lot</li><li>- respecter et se conformer à la norme NF P 25 362 et à la norme européenne EN 13 241 en matière de sécurité.</li><li>- prévoir tous le dispositif de sécurité, se conformer aux normes en matière de conception, d'essais, d'installation, de maintenance et de contrôles de sécurité.</li><li>- compris poignée et serrure polyamide avec cylindre européen</li><li>- compris buttoir caoutchouc sur équerre laquée</li><li>- toutes sujétions de pose et de finitions.</li></ul>
1.2.1.5	<b>Portail 2 vantaux</b> Fourniture et mise en oeuvre d'un portillon pivotant 2 vantaux, de dimension 2.00 x 1,20 ht, de type Alliance de chez DIRICKX ou équivalent : <ul style="list-style-type: none"><li>- cadre en profil carré 40x40mm, remplissage tube carrée,</li><li>- finition métallisation à froid + plastification , teinte au choix de l'architecte.</li><li>- manoeuvre manuelle</li><li>- fixation des poteaux par scellement dans massif béton à la charge du présent lot</li><li>- respecter et se conformer à la norme NF P 25 362 et à la norme européenne EN 13 241 en matière de sécurité.</li><li>- prévoir tous le dispositif de sécurité, se conformer aux normes en matière de conception, d'essais, d'installation, de maintenance et de contrôles de sécurité.</li><li>- compris poignée et serrure polyamide avec cylindre européen</li><li>- compris buttoir caoutchouc sur équerre laquée</li><li>- toutes sujétions de pose et de finitions.</li></ul>
1.2.1.6	<b>Nettoyage rive de toit</b> Nettoyage des rives de toiture à haute pression comprenant: <ul style="list-style-type: none"><li>- protection étanche des châssis et fenêtres</li><li>- nettoyage haute pression des rives de toiture</li><li>- repli en fin de chantier</li><li>- nettoyage des coulures, des gravats et poussières résultant des nettoyages</li></ul> toutes sujétions

Code	Désignation
1.2.1.7	<p><b>Palier extérieur à élargir et création de 2 marches</b></p> <p>Dépose dalles existantes et grille, évacuation de l'ensemble. Préparation des supports. Élargissement du palier avec la réalisation d'un dallage en béton armé. Compris fouille, fondation, coffrage et mur en aggro. Ragréage sur l'ensemble. Fourniture et pose de dalles neuves en béton sur le palier. Création de 2 marches d'escalier en béton armé. Mise en place de nez de marches anti-dérapant extérieur. Mise en place de bande podotactile extérieure (type clous visés).</p>
1.2.1.8	<p><b>Fouille et fourreaux</b></p> <p>Percement mur pour traverser des gaines du logement à l'extérieur</p> <p>En terrain de toute nature, pour les réseaux d'amenée des fluides, réalisation de tranchées comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fond de fouille avec lit de sable de carrière de 10 cm d'épaisseur ;</li> <li>- enrobage des canalisations ou des fourreaux avec sable de carrière compacté</li> <li>- recouvrement avec sable de carrière de 30 cm d'épaisseur compacté par couches de faible épaisseur</li> <li>- grillage de signalisation posé sur sable de recouvrement ;</li> <li>- couleur en fonction du réseau</li> <li>- finition de remblai avec tout venant tassé et compacté ;</li> <li>- enlèvement et évacuation en dehors du chantier des surplus de déblais</li> <li>- toutes sujétions de mise en oeuvre</li> <li>- tranchée pour réseaux : alimentation électrique</li> </ul> <p>Fourniture et pose d'un fourreaux aiguillé de diamètre 63mm, pose en tranchée, y compris dressement du lit de pose, calage, grillage avertisseur et coude de remontée. Compris raccordement sur fourreaux en attente placé par le maçon. Compris manchons de raccordement sur les attentes du maçon pour le réseau intérieur sous dallage.</p> <p><b>Localisation</b> : <i>alimentation pour future sonnette</i></p>
1.2.1.9	<p><b>Massif et potelet acier fixe</b></p> <p>Fourniture et pose d'un massif en béton préfabriqué , y compris terrassement, fondations, calage.... Evacuation des terres à la décharge publique.</p> <p>Fourniture et pose de bornes acier fixes comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bornes en acier Ø 220, épaisseur 4 mm</li> <li>- hauteur totale 100 cm - hauteur hors sol 80 cm</li> <li>- laqué usine</li> <li>- teinte au choix de l'architecte</li> <li>- fixation par scellement</li> <li>- modèle PATIENCE code PRT1615 de chez ABC EQUIPEMENTS ou équivalent</li> </ul> <p><b>Localisation</b> : <i>Devant marches (pour sonnette)</i></p>
1.2.1.10	<p><b>Remplacement : Descente en zinc 100mm (Option 2)</b></p> <p>Fourniture et pose tuyau diam 100 en zinc fixé par collier compris coudes et bagues de fixation.</p> <p><b>Localisation</b> : <i>si besoin</i></p>
1.2.2	<p><b>Modifications d'ouverture</b></p>
1.2.2.1	<p><b>Obturations d'ouvertures de 76 x 74 ht</b></p> <p>L'entreprise doit l'obturation de l'ouverture par remplissage en agglomérés de ciment creux de 0,20 m d'épaisseur. Compris toutes sujétions pour avoir un mur continu à l'extérieur hors enduit de façade.</p> <p><b>Localisation</b> : <i>Garage</i></p>
1.2.2.2	<p><b>Modification d'ouverture de dimension 287 x 240 ht en ouverture de 187 x 120 ht</b></p> <p>Modification d'ouverture de dimension suivant plan BA, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- démolition du seuil de l'ouverture existante</li> <li>- rebouchage en aggro pour combler le soubassement</li> <li>- linteau réutilisé pour l'ouverture 187 x 120</li> <li>- refouillement, étaielement</li> <li>- reprise des jambages en béton armée coffrée</li> <li>- dressement des tableaux</li> <li>- réalisation de l'appui de fenêtre suivant détail du menuisier</li> <li>- évacuation des gravats en dehors du chantier</li> <li>- échafaudage si nécessaire</li> <li>- béton C25/30</li> <li>- jambage , avec un ratio d'armature de 150 kg/m3</li> </ul> <p>Compris étroite coordination avec le menuisier pour les côtes des ouvertures.</p> <p><b>Localisation</b> : <i>Garage</i></p>
1.2.2.3	<p><b>Création d'ouverture dans mur aggro</b></p> <p>Création d'ouverture de dimension suivant plan BA, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- démolition de mur en briques ou en agglos</li> <li>- refouillement, étaielement</li> <li>- reprise des jambages en béton armée coffrée</li> <li>- mise en place d'un linteau en BA y compris démolition en partie haute pour appui du linteau</li> </ul>

Code	Désignation
	<div><div><ul style="list-style-type: none"><li>- dressement des tableaux</li><li>- réalisation de l'appui de fenêtre ou du seuil suivant détail du menuisier</li><li>- évacuation des gravats en dehors du chantier</li><li>- échafaudage si nécessaire</li><li>- béton C25/30</li><li>- linteau, avec un ratio d'armature de 150 kg/m3</li><li>- jambage, avec un ratio d'armature de 150 kg/m3</li></ul></div><div>Compris étroite coordination avec le menuisier pour les côtes des ouvertures.</div><div>Localisation : Fenêtre Salle 6</div></div>